|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Глава муниципального образования Булановский сельсовет  Октябрьского района  Оренбургскойобласти  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В.Цыгулев  «15» мая 2015 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже муниципального имущества**

**с. Буланово 2015 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЧАСТЬ I. АУКЦИОН** |  |
| **Раздел 1** | Термины, используемые в документации об аукционе | 3 |
| **Раздел 2** | Общие условия проведения аукциона | 4 |
| 2.1. | Общие положения | 4 |
| 2.2 | Требования к участникам аукциона | 7 |
| 2.3. | Требования к оформлению заявки на участие в аукционе | 7 |
| 2.4. | Требование к обеспечению заявки на участие в аукционе | 8 |
| 2.5. | Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе | 8 |
| 2.6. | Порядок признания претендентов участниками аукциона | 9 |
| 2.7. | Порядок проведения аукциона | 10 |
| 2.8. | Заключение договора купли-продажи по результатам продажи | 11 |
| 2.9. | Заключительные положения | 11 |
| **Раздел 3.** | **Образцы форм и документов для заполнения участниками размещения заказа** | 12 |
| 3.1. | Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе | 12 |
| 3.2. | Форма соглашения о задатке, предоставляемых для участия в аукционе | 13 |
| 3.3. | Форма заявки, предоставляемых для участия в аукционе | 15 |
|  | **ЧАСТЬ II. Проект договора купли-продажи** | 17 |
|  |  |  |

**ЧАСТЬ I. АУКЦИОН**

**РАЗДЕЛ 1.1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Под **приватизацией** государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

**Аукцион –** (от лат. auctio - продажа с публичного торга) - способ продажи отдельных видов товаров в виде публичного торга, проводимого в заранее установленном месте и в заранее обозначенное время с правом предварительного осмотра товаров. Товар на аукционе продается единичными образцами или партиями (лотами) тому покупателю, который предложит самую высокую цену.

**Официальный сайт** – электронная версия документации об аукционе предоставляется для ознакомления в сети Интернет на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и www.bulanowo.ucoz.ru

**Официальное печатное издание** - официальное печатное издание для опубликования информации об аукционе.

**Документация об аукционе –** документация, разрабатываемая организатором аукциона, специализированной организацией и утверждаемая организатором аукциона.

**Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) –** письменное подтверждение участника размещения заказа о его согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в документации об аукционе, поданная в срок и в соответствии с требованиями, установленными документацией об аукционе.

**Начальная (минимальная) цена продажи (цена лота)** – цена, утвержденная Уполномоченным органом в качестве предельно низкой при продажи имущества.

**Шаг аукциона** – величина, на которую увеличивается начальная (минимальная) цена продажи (цена лота), указанная в документации об аукционе.

**Аукционная комиссия –** комиссия, созданная для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования Булановский сельсоветОктябрьского района Оренбургской области. Аукционной комиссией осуществляется: рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Лот** – часть предмета аукциона, в отношении которого в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе отдельно указывается предмет, начальная (минимальная) цена, по которому участник размещения заказа подает отдельную заявку, предложение о цене продажи и заключает самостоятельный договор купли-продажи.

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

* 1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"(с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",с решением о продаже имущества, находящимся в собственности муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, утвержденным на Совете депутатов муниципального образования от 30.04.2015 года №246.

2.1.2. Наименование заказчика (организатор торгов): Администрация муниципального образования Булановский сельсоветОктябрьского района Оренбургской области

1. Фактический \ юридический адрес: 462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с.Буланово, ул.Краснопартизанская,д.10
2. Контактное лицо, телефон/факс: Сазонова Ю.Н. 8(35330)41-2-66
3. Адрес электронной почты: bulanowo@mail.ru

На аукцион (торги) выставляется:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи | Адрес нахождения объекта продажи | Характеристика имущества | Вид права | Начальная (минимальная) цена продажи (цена лота) (рубль РФ) руб. | Задаток 10 % от начальной цены объекта продажи | Шаг аукциона 5% от начальной цены |
| 1 | Нежилое здание под разбор | Оренбургская область, Октябрьский район, с. Буланово, ул. Краснопартизанская, 2б. | 1962 - Год ввода в эксплуатацию, дноэтажное здание детского сада общей площадью 380,2 кв.м., инвентарный номер объекта 010.2.0003, фундамент – бутовый камень с обетонировкой по периметру здания, стены – деревянные (наружные и внутренние несущие стены выполнены из бруса, перегородки деревянные с обшивкой из необрезной доски), перекрытие – чердачное перекрытие многослойное, состоит из несущих балок из окантованного бруса. Со стороны помещений выполнена обшивка из необрезной доски, обитая дранкой. Со стороны чердака выполнен деревянный накат., крыша-четырехскатная (вальмовая) с чердаком. Со стороны дворового фасада (в центральной части здания) расположено слуховое окно. Стропила, стоечно-подкосная система и обрешетка деревянные, полы – деревянные, дощатые по лагам., проемы оконные-деревянные с двойным остеклением дверные-деревянные.. | Собственность | 31 000,00 | 3 100,00 | 1 550,00 |
| 2 | Легковой автомобиль AUDI 100, 1994 года выпуска. | Оренбургская область, Октябрьский район, с. Буланово.. | идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4AZRN035192, государственный регистрационный знак C254PM56, модель двигателя АВС тип кузова – седан, цвет кузова – серо-зеленый. | Собственность | 306 000,00 | 30 600,00 | 15 300,00 |
| 3 | Автобус ПАЗ 320500, 1997 года выпуска | Оренбургская область, Октябрьский район, с. Буланово. | идентификационный номер (VIN) ХТМ320500V0007193, государственный регистрационный знак C792МУ56, цвет кузова – бело-зеленый. | Собственность | 51 000,00 | 5 100,00 | 2 550,00 |

2.1.3. Все заинтересованные лица по вопросу осмотра муниципального имущества и получения иной информации, условиями договора купли-продажи, обращаться по телефону 8(35330)41-2-66.

2.1.4. Перечень имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области , выставляемого на открытый аукцион определен в соответствиис решением Совета депутатов муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области от 30.04.2015 года №246.

2.1.5. Место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений: Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни: с 9-00 до 17-00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00) местного времени, по адресу: 462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с.Буланово,ул.Краснопартизанская,д.10,Кабинет № 2 с«18» мая 2015г. Последний день приема заявок и документов «15»июня 2015г.

2.1.6. Подведение итогов приёма заявок состоится «19» июня 2015 года в 16-00 часов местного времени по адресу проведения аукциона (кабинет №2). По результатам рассмотрения документов аукционной комиссии принимается решение о признании претендентов участниками торгов или отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

2.1.13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Подведение итогов аукциона состоится «7» июля 2015 года в 14-00 часов местного времени по адресу: 462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с.Буланово,ул.Краснопартизанская,д.10,Кабинет № 2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество. Результаты торгов оформляются протоколом, который является документом, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.1.14. Информация о проведении аукциона и данная документация размещена на официальном Интернет-сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и www.bulanowo.ucoz.ru

**2.2. Требования к участникам аукциона**

2.2.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупателями, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, в соответствии с перечнем, который содержится в настоящем информационном сообщении, задатки которых поступили в установленный в информационном сообщение срок.

**2.3. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе**

2.3.1. Для оформления заявки на участие в аукционе и документов к ней должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.3.2. Сведения, которые содержатся в заявках Участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.3.3. Все листы и документы, представленные Участниками аукциона, должны быть прошиты и пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом.

2.3.4. Документы на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав заявки документов, быть скреплены печатью участника аукциона и подписаны Участником аукциона или уполномоченным им лицом.

2.3.5. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

2.3.6. Все документы, представляемые Участниками аукциона в составе заявки на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.3.7. Представленные в составе заявки на участие в Аукционе документы не возвращаются Участнику аукциона.

2.3.8. Все документы, входящие в состав заявки на участие в Аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

2.3.9. Все суммы денежных средств в документах, входящих в заявку на участие в Аукционе, должны быть выражены в валюте Российской Федерации (российский рубль).

2.3.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

2.3.11. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в  информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.3.12. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.3.13.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки**, открытый аукцион по продаже муниципального имущества признается несостоявшимся.**

**2.4. Требование к обеспечения заявки на участие в аукционе.**

2.4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов от первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.4.2. В случае отсутствия в составе заявки платежного документа (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка плательщика об оплате, заявителю, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в Аукционе.

2.4.3. Организатор аукциона возвращает Участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в Аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим Участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения открытого Аукциона;

-  участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.4.4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в Аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя Аукциона или Участника Аукциона, от заключения договора купли-продажи*.*

**2.5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

2.5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в информационном сообщении, которая установлена настоящей документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в информационном сообщении и настоящей документации) в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

2.5.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2.5.3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:   
**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

    К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.   
     Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.   
    Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

2.5.5. Заявка и прилагаемые к ней документы, регистрируются в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

2.5.6. Если документы, перечисленные в подпункте 2.5.3. настоящей статьи, оформлены не в соответствии с требованиями документации по проведению аукциона, Организатор аукциона не принимает к регистрации такой пакет документов.

2.5.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.5.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**2.6. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

2.6.1. Признание претендентов участниками аукциона производится аукционной комиссией.

2.6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

2.6.3. Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

   - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.   
В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.6.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся.

**2.7. Порядок проведения аукциона**

2.7.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона по продаже имущества.

2.7.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона либо их представителей.

2.7.3. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения.

2.7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников.

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения торгов, предмета торгов, оглашения первоначальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, на которую только один участник аукциона поднял карточку и ее оглашения, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который согласен приобрести это имущество за указанную цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

2.7.5. При проведении аукциона секретарь аукционной комиссии ведет протокол. Цена продажи, предложенная победителем аукциона, указывается числом и вносится в протокол.

2.7.6. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, аукционистом, уполномоченным Организатором аукциона представителем, а также победителем аукциона.

2.7.7. Все протоколы составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой передается победителю вместе с договором купли - продажи.

Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

2.7.8. Информация об итогах проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и www.bulanowo.ucoz.ruне позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**2.8. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи**

2.8.1. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

2.8.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

2.8.4. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**2.9. Заключительные положения**

2.9.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА.**

**3.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

*(Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя, без образования юридического лица, либо наименование юридического лица, намеривающегося принять участие в аукционе)*

в лице,

*(Ф.И.О. представителя физического лица или индивидуального предпринимателя, без образования юридического лица, или юридического лица, действующего по доверенности, либо наименование должности, Ф.И.О. руководителя юридического лица, намеривающегося принять участие в аукционе)*

действующего на основании:

*(указать реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителя, руководителя)*

(далее – претендент) вместе с заявкой на участие в **открытом аукционе по продаже муниципального имущества** направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявка представлена Претендентом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом:

Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.2 ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

с.Буланово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015  года

Данное соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемого в дальнейшем **«Задаткодатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и **Администрация** муниципального образования Булановский сельсовет

Октябрьского района Оренбургской области**,** именуемая в дальнейшем **«Задаткополучатель**», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью заявки №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Заявка), поданной «**Задаткодателем»** «**Задаткополучателю**» для участия в аукционе **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_** г. по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Лот № **\_\_\_\_** При этом термин «**Задаткодатель»** в соглашении корреспондируется с термином **«Претендент»** в Заявке и «**Покупатель**» в договоре купли-продажи,а **«Задаткополучатель»** - с термином «**Продавец».** Реквизиты для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН (обязательно указать этот ИНН) | 5637004556 |
| КПП | 563701001 |
| Наименование получателя | Управление по финансам и местным налогам администрации муниципального образования Октябрьский район |
| Банк | Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Оренбург |
| БИК | 045354816 |
| Рас./счет | 40302810205090000001 |
| Кор/счет банка | 30101810000000000816 |
| В назначении указать л/сч | 014.06.001.0 |

**2. «Задаткодатель»** дает, а **«Задаткополучатель»** принимает задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в доказательство заключения договора купли-продажи и обеспечения оплаты по договору купли-продажи.

**3.** Стороны договорились, что форма приема задатка: **безналичная**

**4.** Стороны договорились, что форма возврата задатка: **безналичная**Задаток возвращается на счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** В случае признания «**Задаткодателя»** победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

**6.** В случае признания «**Задаткодателя**» победителем аукциона и не заключения им договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона задаток остается у «**Задаткополучателя**»

**7. В случае** не оплаты в установленный срок по заключенному договору купли-продажи задаток остается у «**Задаткополучателя».**

**8.** Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 4 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки: **-** если **«Задаткодатель»** не признан победителем аукциона, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. **-** если **«Задаткодатель»** отзывает свою Заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «**Задаткополучателю**» уведомления об отзыве Заявки. **-** если «**Задаткодатель**» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

**9.** Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет **«Задаткополучателя»**

**10.** Задаток прекращается путем зачета задатка в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

**11.** Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Задаткополучатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**3.3 ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов, принимаю решение об участии в аукционе проводимого Администрацией муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, который состоится «7» июля 2015г. по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_,

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщение о проведении аукциона, аукционной документацией,а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца.

Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возвращения задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Часть II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛОТ№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с.Буланово, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015

Администрация муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Главы муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области Цыгулева Александра Владимировича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и физическое (юридическое) лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, на основании итогов проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.) заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель покупает муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «**Имущество**».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи | Адрес нахождения объекта продажи | Характеристика имущества |
|  |  |  |  |

1.2. Продавец гарантирует, что «Имущество» является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных споров.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать Покупателю «Имущество» в 30-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.3. Покупатель обязуется принять «Имущество» в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

2.4. Право собственности у Покупателя на «Имущество» возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

чет.енды нежилого помещения от 01.07.2003г. ода Омска 16.2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

2.6. До государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» Покупатель не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению «Имуществом» без согласия Продавца.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена за приобретаемое «Имущество» составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Расчет за «Имущество» производится на основании настоящего договора путем перечисления Покупателем всей указанной в п. 3.1 суммы на расчетный счет:

1. Реквизиты для перечисления оплаты имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН (обязательно указать этот ИНН) | 5637005052 |
| КПП | 563701001 |
| Наименование получателя | УФК по Оренбургской области (Администрация МО Булановский сельсовет Октябрьского района, л.сч. 0453302116) |
| Банк | Отделение Оренбург, г. Оренбург |
| БИК | 045354001 |
| Рас./счет | 40101810200000010010 |
| Код администратора доходов (КБК) | 014 114 02053 10 0000 410 |
| ОКАТО | 53633404 |

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены продажи «Имущество» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «Имущество» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок);

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню **в размере одной трехсотой** действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день** просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче «Имущества» стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй и третий экземпляры находятся у Покупателя .

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава муниципального образования  Булановский сельсовет  Октябрьского района Оренбургской области  462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с.Буланово, ул.Краснопартизанская, д.10 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыгулев А.В. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Администрация муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской областив лице Главы Администрации муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области Цыгулева Александра Владимировича,  в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– «**Имущество».**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость «**Имущества»** в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (с учетом НДС). Стороны претензий по оплате не имеют.

   3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца «**Имущество»** полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один экземпляр договора передается в Управление Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава муниципального образования  Булановский сельсовет  Октябрьского района Оренбургской области  462047 Оренбургская область, Октябрьский район, с.Буланово, ул.Краснопартизанская, д.10 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цыгулев А.В. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |