Российская Федерация

Оренбургская область

Октябрьский район

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района

Оренбургской области.

**Том 1**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация МО Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области

с. Плешаново, 2019г.

Индивидуальный предприниматель

Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область

Октябрьский район

с. Плешаново, ул. Луговая, № 113

тел. 89033674359

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района

Оренбургской области.

**Том 1**

Положение о территориальном планировании

Главный инженер проекта Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2019г.

Содержание

[1. Введение 4](#_Toc484616147)

[2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план 4](#_Toc484616148)

[3. Предложения по внесению изменений в генеральный план 5](#_Toc484616149)

## 1. Введение

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, выполняются на основании постановления администрации муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области» № 32-п от 15.10.2019 г.

Внесения изменений в генеральный план предоставляются в электронном виде. Внесения изменений в генеральный план разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе связанных электронных графических слоев.

Предыдущая градостроительная документация — генеральный план муниципального образования Булановский сельсовет, был разработан в 2013-2014гг. ООО «Архитектура и Градостроитульство», г. Оренбург.

## 2. Причины и цели проведения работ по внесению изменений в генеральный план

Причиной проведения работ является необходимость изменения назначения функциональной общественно-деловой зоны на зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

## 3. Предложения по внесению изменений в генеральный план

*Предложения по внесению изменений в графическую часть генерального плана.*

Положения о территориальном планировании

Предлагается внести следующие изменения в **Карту функциональных зон МО Булановский сельсовет**:

1. Предлагается изменить назначение функциональной общественно-деловой зоны на зону инженерной и транспортной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 56:20:0201001:1157 для размещения автомобилей, техники для уборки дорог, песко-соляной смеси, ангара сборно-разборного для автомобилей.