

Совет депутатов
муниципального образования
Булановский сельсовет
Октябрьского района
Оренбургской области
третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 243

от 30.12.2019 года

**О внесении изменений в решение
от 13.11.2019 № 233 «Об утвержде-
нии Положения "О земельном
налоге" муниципального
образования Булановский
сельсовет Октябрьского района
Оренбургской области**

На основании Федерального законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение от 13.11.2019 № 233 « Об утверждении Положения "О земельном налоге" муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области»:
 - 1.1. Приложение к решению изложить в новой редакции.
 2. Возложить контроль над исполнением настоящего решения на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.
 3. Настоящее решение довести до сведения межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы N 7 по Оренбургской области.
 4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области в сети Интернет.
 5. Решение вступает в силу после обнародования, но не ранее 01.01.2020 года.

Глава муниципального образования
Председатель Совета депутатов



А.В. Цыгулев

Разослано: администрации МО Булановский сельсовет, постоянной комиссии по бюджету, налогам и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, прокурору, администрации района, налоговой инспекции.

Положение о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Булановский сельсовет Октябрьского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

2.1 0,25 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков

общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей устанавливаются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.